



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Главе администрации
Коченевского района
Новосибирской области

Антипову Евгению Петровичу

05.09.2025 г. 132

№ _____

На № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Коченевского района Новосибирской области	
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, ул. Гончарная, д. 30
2.5	Адрес электронной почты	evseeva_eas@mail.ru
2.6	ОГРН	1027700198767
2.7	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Стрепкова
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	evseeva_eas@mail.ru
3.3	Телефон	89501040443

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 01/29/4367/24 от 18.12.2024 г.;
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: <u>п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> <u>размещение антенно-мачтовой опоры высотой до 40 м</u> <u>по объекту «Установка АМС БС в Новосибирской области Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	- п. 7462 Перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, утвержденного Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 19.08.2020 № 403. - Национальный проект (программа) «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденный президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 04.06.2019 №7. - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2022 № 4178-р, определяющее ПАО «Ростелеком» исполнителем работ в рамках реализации национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации» В соответствии с рабочей документацией на антенно-мачтовое сооружение технические решения, принятые при проектировании сооружения, соответствуют требованиям экологических, санитарно- эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на

		территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий. Местоположение публичного сервитута выбрано путем рекогносцировки местности, исходя из целесообразного размещения проектируемого оборудования базовой станции системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-1800/LTE-1800, для обеспечения покрытия населенного пункта радиоволнами от проектируемого оборудования на основании его технических характеристик. Размер участка под проектируемое сооружение связи рассчитан на основании технического отчёта комплекса инженерно-геологических работ на объекте, включающий результаты буровых работ и лабораторных исследований грунтов участка строительства объекта. Согласно п. 14.1 ст. 2 Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ, данное сооружение связи не является особо опасным и технически сложным.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земли кадастрового квартала (его части) 54:11:020301, местоположение: Новосибирская область, район Коченевский, поселок Семеновский, площадь 16 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>Регистрация сооружения не проводится.</u> Антенно-мачтовые сооружения фактически не являются объектами недвижимости, не имеют прочной связи с землей, на которой они размещены, и подлежат перемещению без несоразмерного ущерба их назначению, то есть носят временный характер. (Решение Верховного Суда РФ от 14.07.2022 N АКПИ22-335).	

	Башни сотовой связи входят в Перечень объектов, не относящихся к объектам недвижимости, в соответствии с Приложением 1 к письму Управления Росреестра по Московской области от 7 февраля 2019 года N 50-700-10.1017/19 (п. 10 Перечня).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание местоположения границ публичный сервитута в формате pdf и xml; - Доверенность № 01/29/4367/24 от 18.12.2024 г. в формате pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____  А.С. Стрепкова	05.09.2025 г.