

СОГЛАШЕНИЕ 79

определяющее порядок действий при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса

р.п. Коченево

« 8 » 09 2021г.

Администрация Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области, выступающая от имени муниципального образования Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы Совхозного сельсовета Кошелева Василия Михайловича, действующего на основании Устава Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области,

Администрация Коченевского района, выступающая от имени муниципального образования Коченёвский район Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Главы района Антипова Евгения Петровича, действующего на основании Устава Коченевского района Новосибирской области,

Муниципальное унитарное предприятие Коченевского района «Единый расчетный центр» в лице директора Маляевой Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 3», в соответствии со ст.1 Закона Новосибирской области от 31.01.2017 «137-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» и в целях реализации требований Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также являющейся организацией теплоснабжения, водоснабжения на территории муниципального образования Совхозный сельсовет Коченёвского района Новосибирской области

Заключили настоящее Соглашение определяющее порядок действий при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение порядка участия сторон и осуществления взаимодействия при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса с учетом взаимодействия тепло-, водоснабжающих организаций коммунального хозяйства, администрации Совхозного сельсовета и администрации Коченевского района Новосибирской области.

2. Основные принципы взаимодействия участников Соглашения

2.1. Осуществление совместных действий сторон при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса (в части теплоснабжения, водоснабжения);

2.2. Ответственность участника соглашения за возникновение и последствия чрезвычайной ситуации.

3. Основные задачи

3.1. Основной задачей сторон является обеспечение устойчивого теплоснабжения и водоснабжения потребителей на территории Совхозного сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, а также поддержание необходимых параметров

энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

4. Порядок действий при ликвидации аварийной ситуации включает в себя

- определение возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;
- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;
- бесперебойного удовлетворения потребностей населения при ликвидации аварийной ситуации.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия:

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных приборов (радиаторов)	районный, муниципальный	
Остановка котельной	Прекращение подачи топлива, подачи холодной воды	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных приборов (радиаторов)	локальный	
Порыв тепловых сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных приборов (радиаторов)	районный, муниципальный	
Порыв водопроводных сетей	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Остановка котельной, Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных приборов (радиаторов), отсутствие воды в сетях водоснабжения	муниципальный, районный	

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;

- неблагоприятные погодно-климатические явления;
- человеческий фактор.

5. Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, на объектовом уровне – руководитель организации МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

Органами повседневного управления муниципального звена территориальной подсистемы являются:

- на межмуниципальном уровне — единая дежурно-диспетчерская служба (далее — ЕДДС) Коченевского района по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации совместных действий дежурно-диспетчерских и аварийно-диспетчерских служб (далее — ДДС, АДС) организаций, расположенных на территории муниципального района, оперативного управления силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации (далее — ЧС);

- на муниципальном уровне – глава или назначенный специалист администрации Совхозного сельсовета;

- на объектовом уровне – дежурно-диспетчерские службы организации (объектов).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

6. Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей

В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторов котельных.

Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.

При возникновении крупномасштабной аварии - срок ликвидации последствий 12 часов.

7. Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- резервы финансовых и материальных ресурсов администрации Коченёвского района и администрации Совхозного сельсовета, резервы финансовых материальных ресурсов МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.

8. Порядок действий по ликвидации аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу теплоэнергии в дома и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее — ТПО) и тепловых сетях (далее – ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС).

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ.

К работам привлекаются аварийно — ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах, руководитель работ информирует ЕДДС Кочневского района, администрацию **Совхозного сельсовета**, администрацию района не позднее 20 мин. с момента происшествия ЧС.

О сложившейся обстановке население информируется администрацией поселения, эксплуатирующей организацией через местную систему оповещения и информирования.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе муниципального образования, заместителю главы администрации района курирующего вопросы ЖКХ и энергетики, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, ЕДДС Кочневского района.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

9. Мероприятия при аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения.

п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения			
1.	При поступлении информации (сигнала) в ДДС организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: - определение объема последствий аварийной ситуации (количество жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений социальных объектов); - принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения	Немедленно	Дежурно-диспетчерская служба, руководители объектов электро-, водо-, газо-, теплоснабжения

	<p>муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; - организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них; - принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, общеобразовательных учреждений 		
2	<p>Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, общеобразовательных учреждений</p> <p>подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток,</p> <p>обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы.</p>	Ч+(0ч. 30 мин.- 01.ч.00 мин)	Аварийно-восстановительные формирования
3	<p>При поступлении сигнала в ЕДДС Коченевского района об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доведение информации до Главы Коченевского района и руководителя рабочей группы (его заместителя) <p>оповещение и сбор рабочей и оперативной группы</p>	Немедленно Ч + 1ч.30мин.	Старший оперативный дежурный ЕДДС Коченевского района
4	<p>Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрацию муниципального образования</p>	Ч + 2ч.00мин.	Рабочая и Оперативная группа
5	Организация работы оперативной группы	Ч+2ч. 30 мин.	Руководитель оперативной группы
6	<p>Выезд оперативной группы в район населенного пункта, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации. Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений</p>	Ч+(2ч. 00 мин -3 час.00мин).	Глава администрации муниципального образования

	здравоохранения, общеобразовательных учреждений, попадающих в зону возможной аварийной ситуации.		
7	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава поселения	Ч+3ч.00мин.	Глава администрации муниципального образования
8	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	Ч+3ч. 00 мин.	Руководитель Оперативной группы
9	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч+3ч. 00 мин.	Дежурный администрации поселения, группа оповещения
10	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения.	Ч+3ч.00мин.	Глава администрации муниципального образования
11	Организация сбора и обобщения информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; - о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения поселения; - о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива.	Через каждые 1 час (в течение первых суток) 2 часа (в последующие сутки).	Дежурный ЕДДС администрации района и оперативная группа
12	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения.	В ходе ликвидации аварии.	Руководитель Оперативной группы
13	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии.	Ч+3ч. 00 мин.	Отдел МВД России по Коченевскому району
14	Доведение информации до рабочей группы о ходе работ по ликвидации аварии и необходимости привлечения дополнительных сил и средств.	Ч+3ч. 00 мин.	Руководитель Оперативной группы
15	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	По решению рабочей группы	

10. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций, администрации Совхозного сельсовета, администрации Коченевского района определяется в соответствии с действующим законодательством.

законодательством.

11. Прочие положения

11.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению могут быть внесены только по взаимному согласию Сторон.

11.3. Соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1:

Администрация Совхозного сельсовета
Коченевского района
Новосибирской области
632640 Новосибирская область,
Коченевский район, р.п. Коченево, ул.
Леромонтова д. 47, корп. 2
ИНН 5425106732
КПП 5425010001
ОГРН: 1025405825202

/В.М.Кошелев/

М.П.

Сторона 3:

МУП Коченевского района
«Единый расчетный центр»
632640 Новосибирская область,
Коченевский район, р.п. Коченево,
ул. Чехова, 22
ИНН 5425003014
КПП 542501001
ОГРН 1125456000559

/О.И.Маляева/

М.П.

Сторона 2:

Администрация Коченевского района
632640, Новосибирская область,
р.п.Коченево 43,
ИНН 5425000045
КПП 542501001
ОГРН 1055464000019

М.П.

/Е.П.Антипов /